

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 St 1041201 23 St
Sarajevo, 27.03.2025. godine

Z A P I S N I K

Sastavljen dana 27.03.2025. godine, na ročištu za utvrđivanje uslova za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika UNIS TOURS d.d. Sarajevo, ulica Ferhadija br. 16, Sarajevo.

Ročište započeto u 09,30 sati

OD SUDA PRISUTNI:

Sudija: Sedina Duraković
Zapisničar: Medina Kulović

Pristupili:

- Vila Ajla, advokat iz advokatske kancelarije Nermin Vila, punomoć u spisu
- advokatski pripravnik Sanela Pekaz iz AD Leges d.o.o., punomoć u spisu
- privremeni stečajni upravnik Lejla Smailbegović.

Konstatuje se da je Oglas o pokretanju prethodnog postupka objavljen u „Službenim novinama F BiH“ broj 94/2024 dana 27.11.2024.godine.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Otvora se današnje ročište na kome će se raspravljati o Izvještaju privremenog stečajnog upravnika od 18.02.2025. godine.

Konstatuje se da je privremeni stečajni upravnik određen rješenjem o pokretanju prethodnog postupka od 05.11.2024. godine a u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku koji je bio na snazi u vrijeme donošenja rješenja.

Privremeni stečajni upravnik izjavi da u cijelosti ostaje kod svog Izvještaja od 18.02.2025. godine i svih navoda, kao i priloga dostavljenih uz isti.

Privremeni stečajni upravnik izjavi:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 58 0 St 1041201 23 St od 05.11.2024. godine, pokrenut je prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnikom „UNIS TOURS“ d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Društvo), sa sjedištem u ulici Ferhadija, Sarajevo – Stari Grad.

Navedenim Rješenjem naloženo je sljedeće:

- Obezbjediti imovinu stečajnog dužnika i starati se o njoj;

- Izvršiti pregled dužnikovih prostorija i provesti neophodne radnje;
- Utvrditi da li postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka;
- Ispitati može li imovina stečajnog dužnika pokriti troškove stečajnog postupka;
- Utvrditi može li se poslovanje stečajnog dužnika u cjelini ili pojedinim dijelovima nastaviti tijekom predhodnog postupka i uraditi kontrolu poslovanja stečajnog dužnika;
- Dostaviti izjašnjenje stečajnom sudcu da li je podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno zakonski zastupnik stečajnog dužnika podnio prijedlog u roku od 60 dana od dana nastupanja platežne nesposobnosti.

Rješenje o utvrđivanju postojanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka objavljeno je u „Službenim novinama Federacije BiH“, broj: 94/24 od 27.11.2024. godine (oglas, broj: 03-3-4574/24) i istim su pozvani vjerovnici da privremenoj stečajnoj upraviteljici bez odlaganja navedu mjere koje će zahtijevati na predmetima imovine stečajnog dužnika.

Kao privremena stečajna upraviteljica nakon imenovanja pokušala sam stupiti u kontakt s direktorom Društva, kako bih zatražila da mi se omogući uvid i pregled poslovnih prostorija, poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije, ali do danas nisam uspjela dobiti nikakve kontakt podatke, pravna osoba UNIS TOURS d.d. Sarajevo se ne nalazi na prijavljenoj adresi sjedišta u ulici Ferhadija broj 16.

Pismenim zahtjevima sam se obratila Komisiji za vrijednosne papire FBiH, Registru vrijednosnih papira FBiH, Sarajevskoj burzi – SASE, Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, Općinskom sudu u Sarajevu, MUP-u KS, poslovnim bankama kod kojih pravna osoba „UNIS TOURS“ d.d. Sarajevo ima otvorene račune: Sparkasse Bank d.d. Sarajevo, Raiffeisen Bank d.d. BiH, Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo i ASA Banka d.d. Sarajevo, Financijsko informatičkoj agenciji Sarajevo-FIA i Upravi za neizravno oporezivanje BiH kako bih prikupila podatke potrebne za analizu i izradu Izvješća sukladno Rješenju Općinskog suda u Sarajevu, broj: 58 0 St 1041201 23 St od 05.11.2024. godine.

1. Dokumentacija

U cilju utvrđivanja činjeničnog stanja, te za odgovaranje na postavljene zadatke izvršila sam uvid u dokumentaciju koja se nalazi u spisu Suda i dokumentaciju dostavljenu od strane Komisije za vrijednosne papire FBiH, Registra vrijednosnih papira FBiH, Sarajevske burze – SASE, Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, Općinskog suda u Sarajevu, MUP-a KS, poslovnih banaka kod kojih pravna osoba „UNIS TOURS“ d.d. Sarajevo ima otvorene račune: Sparkasse Bank d.d. Sarajevo, Raiffeisen Bank d.d. BiH, Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo i ASA Banka d.d. Sarajevo, Financijsko informatičke agencije Sarajevo-FIA i Uprave za neizravno oporezivanje BiH, i to:

1. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od stečajne upraviteljice Majstorović Vlaste (stečajna masa iza ISTRATRANS d.d. U stečaju, Pula, Republika Hrvatska) od 25.07.2023. godine sa priložima: Rješenje Kantonalnog suda u Sarajevu, broj: 09 0 V 029009 17 V od 30.03.2018. godine i Presuda Općinskog suda u Puli, broj: 5 P-518/16-16 od 14.07.2016. godine (pravomoćna 21.11.2016. godine, ovršna od 03.01.2017. godine);
2. Aktualni izvadak iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-RegZ-24-010985 od 03.09.2024. godine;
3. Informativno izvješće o računima poslovnih subjekata CB BiH od 02.12.2024. godine;
4. Akt Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu - Dostava podataka, broj: 065-0-Rz-24-10823 od 09.12.2024. godine;
5. Potvrda o statusu računa ASA Banke d.d. Sarajevo od 10.12.2024. godine;

6. Potvrda o blokadi računa Privredne banke Sarajevo d.d. Sarajevo, broj: 03-05-7981/24 od 10.12.2024. godine;
7. Pregled rješenja prinudne naplate Raiffiesen Bank d.d. BiH za komitenta 02319-UNISTOURS d.d. Sarajevo od 10.12.2024. godine;
8. Izvješće CB BiH o računima poslovnog subjekta od 10.12.2024. godine;
9. Akt Općinskog suda u Srajevu-dostava tražene informacije, broj: 065-2-SU-RZ-24-001151 od 11.12.2024. godine;
10. Akt MUP-a KS, broj: 05-2-45-20/5825 od 17.12.2024. godine;
11. Akt Registra za vrijednosne papire FBiH, broj: 02-6-127/25 od 10.01.2025. godine sa Potvrdom i Izvješćem za društvo UNIS TOURS d.d. Sarajevo;
12. Akt Uprave za neizravno oporezivanje BiH-Informacija, dostavlja se, broj: 01/3-17-1-35-5-4/25 od 28.01.2025. godine;
13. Akt Komisije za vrijednosne papire FBiH, broj: 03/3-46-33/25 od 30.01.2025. godine;
14. Financijsko izvješće za 2014. godinu i za 2016. godinu (zadnje predato u FIA-u).

2. Opći podaci o Društvu

Naziv: „UNIS TOURS“ d.d. za tusisičko posredovanje, rent-a-car i trgovinu Sarajevo;

Skraćena oznaka: „UNIS TOURS“ d.d. Sarajevo

Sjedište: ulica Ferhadija broj 16, Sarajevo, Sarajevo-Stari Grad;

Matični broj subjekta upisa: 65-01-0054-11 (stari broj: 1-1029);

ID broj: 4200581370001;

PDV broj: 200581370001;

Ugovoreni (upisani) i uplaćeni kapital: 786.775,80 KM (broj dionica: 45.217, nominalna vrijednost/dionici: 17,40 KM);

Osnivači Društva:

Dioničari na osnovu rješenja Skupštine društva, broj: 248-2-III/05 od 11.07.2005. godine i rješenja Komisije za vrijednosne papire FBiH, broj: 03/1-19-528/06 od 26.10.2006. godine;

Udio osnivača u kapitalu:

Dioničari na osnovu rješenja Skupštine društva, broj: 248-2-III/05 od 11.07.2005. godine i rješenja Komisije za vrijednosne papire FBiH, broj: 03/1-19-528/06 od 26.10.2006. godine (broj dionica: 45217, nominalna vrijednost/dionici: 17,40 KM, procenat: 100%), broj vlasnika s pravom glasa je 266, prvih 10 dioničara:

Emitent			
Oznaka emitenta	Naziv emitenta	Adresa	Ukupan broj vlasnika
UTRS	UNIS TOURS DO SARAJEVO	FERHADIJA 16, 71000, Sarajevo	286

Prvih deset vlasnika				
Oznaka emitenta	Naziv vlasnika	Procenti sa pravom glasa	Procenti ukupno	Tip računa
UTRS	LOK - Institut za organizaciju i ekonomiku d.o.o.	81.9091	81.9091	VLASNIČKI
UTRS	UNIS d.d. Sarajevo	6.2056	6.2056	VLASNIČKI
UTRS	Čimlagić Mustafa	0.7962	0.7962	VLASNIČKI
UTRS	KARLOVIĆ ZORAN	0.1482	0.1482	VLASNIČKI
UTRS	ŠITKOVIĆ MUHAMED	0.1482	0.1482	VLASNIČKI
UTRS	HALILAGIĆ SMIL	0.1238	0.1238	VLASNIČKI
UTRS	PILIPOVIĆ NIKOLA	0.0940	0.0940	VLASNIČKI
UTRS	Bašić Hidayet	0.0796	0.0796	VLASNIČKI
UTRS	HUREH ZIJAD	0.0796	0.0796	VLASNIČKI
UTRS	Mahić-Rakočević Emira	0.0796	0.0796	VLASNIČKI

izvor: www.rvp.ba

Osoba ovlaštena za zastupanje Društva u unutarnjem i spoljnotrgovinskom prometu:

Cerić Merim – direktor bez ograničenja ovlaštenja;

Šifra djelatnosti KD BiH 2010: N.79.11. – djelatnosti putničkih agencija;

Oblik društva: dioničko društvo;

Podaci o vrijednosnom papiru (redovne dionice): datum emisije dionica bio je 30.11.2009. godine, broj dionica u opticaju 45.217, nominalna vrijednost dionice iznosi 17,40 KM, ISIN kod: BAUTRSRK4000, status vrijednosnog papira - u trgovanju, zadnja promjena na vrijednosnom papiru bila je 16.04.2010. godine (podaci preuzeti sa SASE).

Članovi nadzornog odbora: Beglerović Nedžad – predsjednik, Jusufbegović Suana – član, Ognjanović Radomir – član (podaci preuzeti sa web site-a Komisije za vrijednosne papire FBiH).

Prema aktualnom izvadku iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-RegZ-24-010985 od 03.09.2024. godine i Rješenju o izmjenama podataka iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-Reg-24-004764 od 12.11.2024. godine kao osoba ovlaštena za zastupanje upisan je Cerić Merim, direktor bez ograničenja ovlaštenja.

Rješenjem Kantonalnog suda u Sarajevu, broj: UF/I-1756/03 od 31.08.2004. godine osnovana je podružnica „UNIS TOURS“ d.d. za turističko posredovanje, rent-a car i trgovinu Sarajevo Podružnica Tuzla, ulica Bakirbega Tuzlića bb, Tuzla, podbroj: 1-1029 02 koja je brisana iz sudskog registra Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-Reg-11-003885 od 12.12.2011. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-Reg-16-004105 od 21.10.2016. godine, a na osnovu Presude Općinskog suda u Sarajevu, broj: 65 0 Rs 538439 15 Rs od 31.05.2016. godine, pravosnažna 27.07.2016. godine i izvršna 10.10.2016. godine, upisan je prstanak ovlaštenja dosadašnjem direktoru Zahirović Nejli.

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065 0 Rs 722931 18 Rs od 24.02.2020. godine Cerić Merimu je prestao status zakonskog zastupanja od 28.04.2018. godine (Presuda nije provedena u Registru općinskog suda u Sarajevu).

Dana, 25.07.2023. godine predlagatelj, stečajna masa iza ISTRATRANS d.d. u stečaju, Pula, Kopraska broj 37, Republika Hrvatska, OIB: 08514722774, zastupana po stečajnoj upraviteljici Majstorović Vlasti iz Pule, Koparska broj 37, OIB: 78258328195 podnio je Općinskom sudu u

Sarajevu Prijedlog za otvranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom UNIS TOURS d.d. Sarajevo zbog dugovanja utvrđenog pravomoćnom presudom Općinskog suda u Puli-Pola, broj: 5P-518/16-16 od 14.07.2016. godine, a koja je priznata Rješenjem Kanotlnog suda u Sarajevu, broj: 09 0 V 029009 17 V od 30.03.2018. godine.

Dana, 05.11.2024. godine Rješnjem Općinskog suda u Sarajevu, broj: 65 0 St 1041201 23 St pokrenut je predhodni postupak nad imovinom pravne osobe UNIS TOURS d.d. Sarajevo sa sjedištem u ulici Frehadija broj 16 Sarajevo, Sarajevo-Stari Grad.

Nije bilo moguće uspostaviti kontakt sa odgovornom i ovlaštenom osobom kako bih prikupila potrebnu računovodstvenu dokumentaciju do dana pokretanja predhodnog postupka, te je izvješće sačinjeno na osnovu dokumentacije prikupljene od sljedećih institucija: Komisije za vrijednosne papire FBiH, Registra vrijednosnih papira FBiH, Sarajevske burze – SASE, Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, Općinskog suda u Sarajevu, MUP-a KS, poslovnih banaka kod kojih pravna osoba „UNIS TOURS“ d.d. Sarajevo ima otvorene račune: Sparkasse Bank d.d. Sarajevo, Raiffeisen Bank d.d. BiH, Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo i ASA Banka d.d. Sarajevo, Financijsko informatičke agencije Sarajevo-FIA i Uprave za neizravno oporezivanje BiH.

3. Imovina i obveze

U cilju utvrđenja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza izvršen je uvid u dokumentaciju koja je navedena na strani 4. (jedina raspoloživa i prikupljena dokumentacija za pravnu osobu UNIS TOURS d.d. Sarajevo), na temelju kojih su utvrđene sljedeće činjenice:

- Društvo nije evidentirano kao vlasnik, odnosno nositelj prava na nekretninama prema dostavljenom Aktu Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu - Dostava podataka, broj: 065-0-Rz-24-10823 od 09.12.2024. godine.
- Društvo u svom vlasništvu ne posjeduje vozila prema dostavljenom aktu MUP-a KS, broj: 05-2-45-20/5825 od 17.12.2024. godine.
- Društvo nije evidentirano kao vlasnik vrijednosnih papira prema dostavljenom Aktu Registra za vrijednosne papire FBiH, broj: 02-6-127/25 od 10.01.2025. godine uz koji se nalazi Potvrda o stanju računa i izvješće o transakcijama vlasnika vrijednosnih papira za razdoblje od 01.01.2000. godine do 08.01.2025. godine (Društvo je aktivno trgovalo vrijednosnim papirima na SASE u razdoblju 14.02.2007. godine – 07.12.2010. godine).
- Na temelju Izvješća CB BiH o računima poslovnog subjekta od 10.12.2024. godine, Potvrde o statusu računa ASA Banke d.d. Sarajevo od 10.12.2024. godine; Potvrde o blokadi računa Privredne banke Sarajevo d.d. Sarajevo, broj: 03-05-7981/24 od 10.12.2024. godine i Pregleda rješenja prinudne naplate Raiffiesen Bank d.d. BiH za komitenta 02319-UNISTOURS d.d. Sarajevo od 10.12.2024. godine, računi društva su blokirani, i to:
 1. Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo, broj: 1011010000602115, blokirani od 19.03.2018. godine, ukupan iznos potraživanja **368.090,38 KM**, aktivne blokade na dan 10.12.2024. godine su:
 - 02/6-2/II-18-7-64-18-36/18, osnov blokiranja neizravni porezi, tražitelj izvršenja UNO BiH Regionalni centar Sarajevo, status B, datum blokade 19.03.2018. godine, ukupni iznos potraživanja 2.494,28 KM,
 - 02/6-2/II-16-101-12522-4-1/17, osnov blokiranja neizravni porezi, tražitelj izvršenja UNO BiH Regionalni centar Sarajevo, status B, datum blokade 29.03.2018. godine, ukupni iznos potraživanja 9.342,57KM,

- 65 0 I 31076324 12 I, osnov blokiranja sudska rješenja, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.o.o. Sarajevo, status B, datum blokade 02.08.2018. godine, ukupni iznos potraživanja 129,36 KM,
 - 65 0 I 31151843 12 I, osnov blokiranja sudska rješenja, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.o.o. Sarajevo, status B, datum blokade 21.09.2018. godine, ukupni iznos potraživanja 40,84 KM,
 - 65 0 Ip 00069930 18 Ip-SK, osnov blokiranja sudska rješenja, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.o.o. Sarajevo, status B, datum blokade 11.03.2019. godine, ukupni iznos potraživanja 136,12 KM,
 - 65 0 I 817169 19 I, osnov blokiranja sudska rješenja, tražitelj izvršenja Žakula Zoran i Sićanica Lejla, status B, datum blokade 26.04.2021. godine, ukupni iznos potraživanja 352.042,66 KM,
 - 65 0 I 885366 21 I, osnov blokiranja sudska rješenja, tražitelj izvršenja Majstorović Vlasta, Pula, status B, datum blokade 21.09.2021. godine, ukupni iznos potraživanja 457,86 KM,
 - 65 0 Ip 00200305 18 Ip-SK, osnov blokiranja sudska rješenja, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.o.o. Sarajevo, status B, datum blokade 16.11.2021. godine, ukupni iznos potraživanja 358,05 KM,
 - 65 0 Ip 00200306 18 Ip-SK, osnov blokiranja sudska rješenja, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.o.o. Sarajevo, status B, datum blokade 16.11.2021. godine, ukupni iznos potraživanja 182,40 KM,
 - 65 0 Ip 955634 22 Ip, osnov blokiranja sudska rješenja, tražitelj izvršenja Sarajevska burza vrijednosnih papira, status B, datum blokade 31.03.2022. godine, ukupni iznos potraživanja 2.906,24 KM.
2. ASA Banka d.d. Sarajevo, broj: 1346601007082895, blokiran od 30.05.2016. godine, ukupan iznos dugovanja **270.197,16 KM**, aktivne blokade na dan 10.12.2024. godine su:
- mjenica AF3686570, tražitelj - BOR Banka d.d. Sarajevo 1820000000034131, iznos za izvršenje 91.925,80 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 30.05.2016. godine u 12:50 časova,
 - 65 0 IP 00069930 18 IP SK od 02.10.2012. godine, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 78,02 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 11.03.2019. godine u 10:47 časova,
 - 65 0 I 31076324 12 I, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 142,10 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 02.08.2018. godine u 16:18 časova,
 - Mjenica AF3686572 od 30.05.2016. godine, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 91.925,80 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 23.10.2017. godine u 09:58 časova,
 - 02/6-2/II-16-101-12522-4-1/17 od 09.03.2018. godine, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 9.342,57 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 29.03.2018. godine u 14:53 časova,
 - 02/6-2/II-18-7-64-18-36-4/18 od 15.03.2018. godine, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 2.494,28 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 19.03.2018. godine u 10:50 časova,
 - 02/6-2/II-16-101-12522-4-1/17, tražitelj – UNO BiH 1600200220608668, iznos za izvršenje 9.342,57 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 13.03.2018. godine u 10:47 časova,

- 65 0 I 31151843 12 I od 02.10.2012. godine, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 15,24 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 24.09.2018. godine u 16:51 časova,
 - 65 0 I 817169 19 I od 10.01.2020. godine, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 153.788,65 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 26.04.2021. godine u 13:09 časova,
 - 65 0 IP 00200305 18 IP-SK od 26.12.2018. godine, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 107,03 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 16.11.2021. godine u 15:43 časa,
 - 65 0 IP 00200305 18 IP-SK od 26.12.2018. godine, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 196,88 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 16.11.2021. godine u 15:38 časova,
 - 65 0 I 885366 21 I od 13.09.2021. godine, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 314,69 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 21.09.2021. godine u 11:20 časova,
 - 65 0 IP 955634 22 IP, tražitelj – UNIS TOURS d.d. Sarajevo 1011010000602115, iznos za izvršenje 2.527,35 KM, naplaćeni iznos 0,00 KM, vrijeme prijema 31.03.2022. godine u 15:05 časova;
3. Raiffeisen Bank d.d. BiH, broj: 220002002-8, blokiran od 30.05.2016. godine, ukupan iznos dugovanja **289.407,68 KM**, aktivne blokade na dan 10.12.2024. godine su:
- 65 0 I 358427 13 I OS Sarajevo, osnov blokiranja sudsko rješenje-zapljen, tražitelj izvršenja Đonlagić Zlatan, iznos zapljene 481,46 KM, vrijednost spora ili blokade 43.852,358 KM, ostatak dugovanja 28.745,07 KM, datum blokade 07.04.2017. godine,
 - AF3686572, osnov blokiranja mjenica od druge banke, tražitelj izvršenja PBS d.d. Sarajevo, vrijednost spora ili blokade 91.925,80 KM, ostatak dugovanja 91.925,80 KM, datum blokade 23.10.2017. godine,
 - 02/6-2/II-16-101-12522-5-1/17, osnov blokiranja porez od druge banke, tražitelj izvršenja UNO BiH-Regionalni centar Sarajevo, vrijednost spora ili blokade 9.342,57 KM, ostatak dugovanja 9.342,57 KM, datum blokade 13.03.2018. godine,
 - 02/6-2/II-18-7-64-18-36-3/18, osnov blokiranja porez od druge banke, tražitelj izvršenja UNO BiH-Regionalni centar Sarajevo, vrijednost spora ili blokade 2.494,28 KM, ostatak dugovanja 2.494,28 KM, datum blokade 19.03.2018. godine,
 - 65 0 I 31076324 12 I, osnov blokiranja sud od druge banke, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.d. Sarajevo, vrijednost spora ili blokade 142,10 KM, ostatak dugovanja 142,10 KM, datum blokade 03.08.2018. godine,
 - 65 0 I 311518843 12 I, osnov blokiranja sud od druge banke, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.d. Sarajevo, vrijednost spora ili blokade 15,24 KM, ostatak dugovanja 15,24 KM, datum blokade 24.09.2018. godine,
 - 65 0 IP 00069930 18 IP SK, osnov blokiranja sud od druge banke, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.d. Sarajevo, vrijednost spora ili blokade 78,02 KM, ostatak dugovanja 78,02 KM, datum blokade 11.03.2019. godine,
 - 65 0 I 817169 19 I, osnov blokiranja sud od druge banke, tražitelj izvršenja Žakula Zoran i Sićanica Lejla, vrijednost spora ili blokade 153.788,65 KM, ostatak dugovanja 153.788,65 KM, datum blokade 26.04.2021. godine,
 - 65 0 I 817169 19 I, osnov blokiranja sud od druge banke, tražitelj izvršenja Majstorović Vlasta, Pula, vrijednost spora ili blokade 314,69 KM, ostatak dugovanja 314,69 KM, datum blokade 21.09.2021. godine,

- 65 0 IP 00200306 18 IP SK, osnov blokiranja sud od druge banke, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.d. Sarajevo, vrijednost spora ili blokade 107,03 KM, ostatak dugovanja 107,03 KM, datum blokade 16.11.2021. godine,
- 65 0 IP 00200305 18 IP SK, osnov blokiranja sud od druge banke, tražitelj izvršenja KJKP RAD d.d. Sarajevo, vrijednost spora ili blokade 196,88 KM, ostatak dugovanja 196,88 KM, datum blokade 16.11.2021. godine,
- 65 0 I 955634 22 I, osnov blokiranja sud od druge banke, tražitelj izvršenja Sarajevska burza vrijednosnih papira, vrijednost spora ili blokade 2.527,35 KM, ostatak dugovanja 2.527,35 KM, datum blokade 01.04.2022. godine;
- Društvo je PDV obveznik, nalazi se u registru aktivnih poreznih obveznika.
- Društvo se bavilo djelatnosti putničkih agencija.
- Društvo je na dan 09.12.2024. godine involvirano u 18 predmeta (kroz CMS status predmeta - arhivirani) gdje je bilo pokretač postupaka, i u 48 predmeta gdje je suprotna strana (kroz CMS za 13 predmeta status – iskazani završenim, za 35 predmeta status – arhivirani) – Akt Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-2-SU-RZ-24-001151 od 11.12.2024. godine sa Listom predmeta po strankama (isti je prilog Izvješću).

3.1. Imovina

Prema podacima iz Financijsko-informatičke agencija Sarajevo – FIA, pravna osoba UNIS TOURS d.d. Sarajevo je zadnji redovan završni obračun predalo za 2016. godinu i nakon toga do danas nisu predavani redovni završni obračuni za pravnu osobu UNIS TOURS d.d. Sarajevo. Knjigovodstvena vrijednost imovine-poslovne aktive društva iskazana u Financijskim izvješćima na dan 31.12.2016. godine, prikazana je u tablici koja slijedi:

Red. br.	Stavka	Knjigov. vrij. 31.12.2016.
1	Građevinski objekti	579.041
2	Postrojenja i oprema	511
3	Učešće u kapitalu povezanih pravnih osoba	980
4	Gotovina i ekvivalenti gotovine	68
5	Potraživanja od kupaca	70.202
6	Potraživanja za kratkotrajne kredite date u zemlji	89.000
7	Druga kratkotrajna potraživanja	1.014.280
8	Potraživanja za PDV	5.615
9	AVR-aktivna vremenska razgraničenja	71
UKUPNO POSLOVNA AKTIVA		1.759.768

Tabela 1. - Pregled knjigovodstvene vrijednosti imovine-poslovne aktive društva na dan 31.12.2016. godine

Iz prikupljene raspoložive dokumentacije nije moguće utvrditi na što se odnosi stavka – Građevinski objekti koja je iskazana na dan 31.12.2016. godine kao niti promjene koje su se desile u pravnoj osobi UNIS TOURS d.d. Sarajevo u razdoblju od 01.01.2017. godine do dana pokretanja predhodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine-poslovne aktive iskazana u Financijskim izvješćima na dan 31.12.2016. godine iznosi 1.759.768 KM (dokumentirano Bilancom stanja na dan 31.12.2016. godine iz preuzetog FI za 2016. godinu), od 01.01.2017. godine

nije moguće utvrditi promjene koje su se desile u pravnoj osobi UNIS TOURS d.d. Sarajevo.

Na temelju naprijed navedenog konstatiram sljedeće:

Obzirom na činjenicu da Društvo ne posluje duže vremensko razdoblje, a na temelju prikupljene dokumentacije navedene u točki 2. Dokumentacija, strana 4. Izvješća, utvrdila sam da Društvo nije evidentirano kao vlasnik, odnosno nositelj prava na nekretninama prema dostavljenom Aktu Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu - Dostava podataka, broj: 065-0-Rz-24-10823 od 09.12.2024. godine, ne posjeduje vozila prema dostavljenom aktu MUP-a KS, broj: 05-2-45-20/5825 od 17.12.2024. godine, nije evidentirano kao vlasnik vrijednosnih papira prema dostavljenom Aktu Registra za vrijednosne papire FBiH, broj: 02-6-127/25 od 10.01.2025. godine i na temelju Izvješća CB BiH o računima poslovnog subjekta od 10.12.2024. godine, Potvrde o statusu računa ASA Banke d.d. Sarajevo od 10.12.2024. godine; Potvrde o blokadi računa Privredne banke Sarajevo d.d. Sarajevo, broj: 03-05-7981/24 od 10.12.2024. godine i Pregleda rješenja prinudne naplate Raiffiesen Bank d.d. BiH za komitenta 02319-UNISTOURS d.d. Sarajevo od 10.12.2024. godine, računi društva su blokirani a kako je detaljno navedeno u točki 4. Imovina i obveze, strana 6.-9. Izvješća.

Prema zatečenom stanju Društvo nema imovine na temelju koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

3.2. Obveze

Nije moguće utvrditi knjižene obveze Društva obzirom da nisam dobila financijsko-računovodstvenu dokumentaciju pravne osobe UNIS TOURS d.d. Sarajev izuzev predatog redovnog završnog obračuna za 2016. godinu.

Prema navedenim pregledima blokiranih računa pravne osobe UNIS TOURS d.d. Sarajevo, dugovanje po sudskim rješenjima i aktiviranim mjenicama na dan 10.12.2024. godine iznosi ukupno **368.090,38 KM**.

Rješenje o utvrđivanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka objavljeno je u Službenim novinama FBiH, broj: 94/24 od 27.11.2024. godine (oglas, broj: 03-3-4574/24) i istim su pozvani vjerovnici da privremenoj stečajnoj upraviteljici bez odlaganja navedu mjere koje će zahtijevati na predmetima imovine stečajnog dužnika. Do dana izrade Izvješća, vjerovnici nisu dostavili mjere koje će zahtijevati na predmetima stečajnog dužnika.

Uprava za neizravno oporezivanje BiH Regionalni centar Sarajevo dostavila je Podnesak, broj: 02/5-1/II-08-1-6-1232/24 od 04.12.2024. godine kojim je obavijestila da porezni obveznik ima dugovanje u iznosu od **13.195,71 KM**, od čega je iznos glavnog duga **4.095,00 KM**, naknadi teret prinude u iznosu od **204,75 KM**, zatezna kamata u iznosu od **3.542,26 KM**, te iznos od **5.353,70 KM** za dug i kamatu po osnovu ostalih prihoda i taksi (uz podnesak dostavljena financijska kartica, pregled dugovanja za razdoblje 01.01.2006. godine – 04.12.2024. godine i obračun zatezne kamate).

4. Razlozi za otvaranje stečajnog postupka

Nakon pokretanja prethodnog postupka, obveza je privremenog stečajnog upravitelja da podnese Sudu pismeno izvješće o tome, je li imovina stečajnog dužnika može pokriti troškove stečajnog postupka, te postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka i je li postupak pokrenut 60 dana od nastanka platežne nesposobnosti. U tu svrhu razmatrani su podaci iz dokumentacije navedene u točki 2., strana 4. Izvješća.

- Prema uvidu u PS P3. Izvještaj o računima poslovnog subjekta Centralne banke BiH računi Društva su blokirani dulje od 60 dana.
- Društvo ne obavlja svoju osnovnu djelatnost, ne ostvaruje prihode. S danom pokretanja prethodnog postupka dospjele obveze nisu izmirene u neprekidnom trajanju od 60 dana po njihovoj dospelosti i računi Društva su blokirani dulje od 60 dana, a što je zakonska pretpostavka platežne nesposobnosti predviđene člankom 6. stavak 5. Zakona o stečaju.

Stečajni dužnik nije podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u roku od 60 dana od dana blokade transakcijskih računa.

Stanje transakcijskih računa dužnika u odnosu na kratkotrajne obveze ukazuje na nemogućnost izmirenja kratkotrajnih obveza, a pogotovo ne u zakonom predviđenom roku od 60 dana (Društvo nema novčanih sredstava, niti druge imovine).

5. Može li se poslovanje stečajnog dužnika nastaviti dalje

Društvo nema uvjeta za nastavak obavljanja djelatnosti, jer nema obrtne imovine, nema poslovnih prostorija, te nema opreme za obavljanje djelatnosti, niti drugih stalnih sredstva, isključena je bilo kakva mogućnost poslovanja Društva.

6. Nova potraživanja za vrijeme rada privremenog stečajnog upravitelja

Privremena stečajna upraviteljica nije dala ovlasti za bilo kakvo stvaranje obveza direktoru, u toku prethodnog postupka, niti je iste sama zasnovala.

Prilikom prikupljanja dokumentacije navedene u točki 2., strana 4. Izvješća kao privremena stečajna upraviteljica sam za dužnika UNIS TOURS d.d. Sarajevo imala troškove u ukupnom iznosu od **199,80 KM** (ptt troškovi, administrativne takse, naknade za izdavanje potvrda i izvješća od strane FIA-e, RVP FBiH, PBS d.d. Sarajevo), i isti su navedeni u Zahtjevu za isplatu troškova iz uplaćenog predujma od 18.02.2025. godine uz koji se nalaze priloge – dokazi za troškove navedene u predmetnom zahtjevu:

7. Zaključak

Na temelju naprijed navedenog, nalazim da su sukladno članku 6. stavak 2. točka (a), stavak 3. i stavak 5. točka (a) Zakona o stečaju, stekli uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad društvom „UNIS TOURS“ d.d. Sarajevo, i to iz sljedećih razloga:

- Društvo nije platežno sposobno, računi Društva su blokirani.
- Društvo nije likvidno, ali nije niti solventno, jer ne može izmiriti svoje obveze.
- Društvo nema imovine prema utvrđenom stanju iz dokumentacije navedene u točki 2., strana 4. Izvješća.

Privremeni stečajni upravitelj izjavi da potvrđuje da društvo nema ni pokretne ni nepokretne imovine odnosno imovine koja bi pokrila troškove stečajnog postupka, da se poslovanje ne može nastaviti, te da su se stekli uslovi za otvaranje stečajnog postupka, te da predlaže da se objavi Javni poziv.

Konstatuje se da je prisutni punomoćnik predlagatelja izjavi uredno zaprimio Izvještaj privremenog stečajnog upravnika te izjavi da isti nema primjedbi na isti kao ni na prijedlog privremenog stečajnog upravnika.

Konstatuje se da je prisutni punomoćnik zakonskog zastupnika stečajnog dužnika izjavi uredno zaprimio Izvještaj privremenog stečajnog upravnika te izjavi da isti nema primjedbi na isti kao ni na prijedlog privremenog stečajnog upravnika.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Odluku o daljem toku postupka sud će donijeti u roku od tri dana a ista će se dostaviti privremenom stečajnom upravniku, punomoćniku predlagatelja i punomoćniku zakonskog zastupnika, putem oglasne ploče suda i dr.

ZAPISNIČAR
Medina Kulović

Dovršeno

STEČAJNI SUDIJA
Sedina Duraković